

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL</b> .....	i
<b>PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI</b> .....	ii
<b>HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI</b> .....	iii
<b>LEMBAR TANDA PERSETUJUAN PEMBIMBING SKRIPSI</b> .....	iv
<b>LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI</b> .....	v
<b>ABSTRAK</b> .....	vi
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	vii
<b>DAFTAR ISI</b> .....	ix
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
1.1. Latar Belakang Masalah .....	1
1.2. Perumusan Masalah .....	9
1.3. Tujuan Penelitian .....	9
1.4. Manfaat Penelitian .....	9
1.5. Kerangka Konseptual .....	10
1.6. Metodologi Penelitian .....	12
1.6.1. Jenis dan sifat penelitian .....	12
1.6.2. Bahan hukum .....	12
1.6.3. Metode pengumpulan bahan hukum .....	14
1.6.4. Analisis data .....	14
1.7. Sistematika Penulisan .....	14
<b>BAB II TINJAUAN UMUM MENGENAI HIBAH</b>	
2.1. Tinjauan Umum Mengenai Perjanjian .....	18
2.1.1. Pengertian perjanjian .....	18
2.1.2. Syarat sah perjanjian .....	22

2.1.3. Jenis – jenis perjanjian .....	24
2.1.4. Asas hukum perjanjian .....	29
2.2. Tinjauan Umum Mengenai Hibah .....	36
2.2.1. Pengertian hibah .....	36
2.2.2. Dasar hukum hibah .....	37
2.2.3. Syarat hibah .....	39
2.2.4. Tata cara penghibahan .....	43
2.2.5. Penarikan kembali hibah .....	45
2.3. Tinjauan Umum Mengenai Akta .....	47
2.3.1. Pengertian akta .....	47
2.3.2. Jenis - jenis akta .....	48
2.3.3. Kekuatan pembuktian akta otentik .....	53

### **BAB III PEMINDAHAN HAK ATAS TANAH MELALUI HIBAH**

3.1. Konsep Tanah Nasional .....	59
3.1.1. Hukum Tanah Nasional .....	59
3.1.2. Hak penguasaan tanah .....	62
3.1.3. Peralihan hak atas tanah .....	68
3.1.4. Pendaftaran tanah .....	71
3.2. Perbuatan Hukum Hibah Tanah .....	75
3.3. Akta Hibah Tanah .....	79
3.3.1. Pengertian Akta Hibah Tanah .....	79
3.3.2. Syarat dan prosedur pembuatan Akta Hibah Tanah .....	80
3.3.3. Pembatalan Akta Hibah Tanah .....	88

### **BAB IV KEKUATAN HUKUM HIBAH ATAS TANAH YANG DIKAITKAN DENGAN AKTA PPAT**

4.1. Kasus Posisi .....	90
4.1.1. Para pihak .....	90
4.1.2. Obyek perkara .....	91
4.1.3. Duduk perkara .....	92

4.1.3.1. Dasar gugatan dan tuntutan Penggugat .....	92
4.1.3.2. Jawaban Tergugat .....	96
4.1.3.3. Keterangan dari pihak saksi .....	99
4.2. Kekuatan Hukum Hibah Atas Tanah yang dikaitkan Dengan Akta PPAT .....	100
4.3. Perbedaan Pertimbangan Hakim PN Simalungun No.55/Pdt.G /2014 dan PT Medan No.142/Pdt/2015 dikuatkan Putusan MA No.2986 K/Pdt/2015 dan Putusan MA No.738 PK/Pdt/2017 .....	120
4.3.1. Pertimbangan Hakim PN Sim. No. 55/Pdt.G/2014 .....	120
4.3.2. Pertimbangan Hakim PT Medan No. 142/Pdt/2015 .....	123
4.3.3. Pertimbangan Hakim Pada Putusan MA No.2896 K/Pdt/2015	139
4.3.4. Pertimbangan Hakim Pada Putusan MA No.738 PK/Pdt/2017	141
4.3.5. Perbedaan Pertimbangan Hakim Pada Putusan PN Sim. No. 55/Pdt.G/2014 dengan Putusan PT Medan No.142/Pdt/2015 yang dikuatkan Putusan MA No. 2896 K/Pdt/2015 dan Putusan MA No.738 PK/Pdt/2017 .....	143
<b>BAB V PENUTUP</b>	
5.1. Kesimpulan .....	153
5.2. Saran .....	153
<b>DAFTAR PUSTAKA</b> .....	155
<b>LAMPIRAN-LAMPIRAN</b>	